

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud U ZADRU

Poslovni broj spisa St-566/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) VILLALBA PROMET d.o.o.  
u stečaju, OIB: 80914132464 iz Zadra, Frane Alfrevića 17

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10. siječnja 2019. DO 09. travnja 2020.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

*Sud je dana 10. siječnja 2020. godine donio zaključak kojim je određena prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika i to:*

*-nekrenine kat. oznake č. zem. 850/21 upisana u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m<sup>2</sup> - KUĆA U ULICI TADIJE SMIČIKLASA 73 m<sup>2</sup> - DVORIŠTE U ULICI TADIJE SMIČIKLASA 212 m<sup>2</sup> a koja nekretnina se vodi u evidenciji DGU Područnog ureda za katastar Petrinja nekretnina vodi kao k.čbr. 3431/21 Tadije Smičiklasa površine 286 m<sup>2</sup>, kuća Tadije Smičiklasa 73 m<sup>2</sup>, dvorište 213 m<sup>2</sup>.*

*Vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je prema procijenjenoj vrijednosti Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Sisak, Ispostava Petrinja u iznosu od ukupno 220.000,00 kuna.*

*Kao početna cijena utvrđuje se iznos od  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti što iznosi 165.000,00 kuna.*

*Prodaju nekretnine provodit će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Premetna nekretnina ne može se prodati:*

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, što iznosi 165.000,00 kuna,*
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina, što iznosi 110.000,00 kuna,*
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, što iznosi 55.000,00 kuna,*
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.*

*Odluka o prodaji objavljena je na stranicama FINA-e dana 17. veljače 2020. godine a kao početak nadmetanja naveden je 28. travnja 2020. godine u 00:00:00 sati, a završetak 12. svibnja 2020. u 23:59:59 sati. Nadmetanje se ne produljuje za dodatnih 10 minuta. Minimalna*

*zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati na 1. Dražbi iznosi 165.000,00 kn, a iznos dražbenog koraka određen je u iznosu od 2.000,00. Kn.*

*Dana 26. Veljače 2020. Godine uočila sam da je u oglasu FINA-e u objavi javnih nadmetanja u najavi greškom navedena adresa nekretnine, radi čega sam podneskom od 26. veljače 2020.godi tražila od Suda se ispravi pogreška, na način da se umjesto u Zadru, navedenu Petrinji. Sud je rješenjem od 27. veljače 2020. godine ispravio pogrešno upisan podatak.*

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

*-nekrenine kat. oznake č. zem. 850/21 upisana u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m<sup>2</sup> - KUĆA U ULICI TADIJE SMIČIKLASA 73 m<sup>2</sup> - DVORIŠTE U ULICI TADIJE SMIČIKLASA 212 m<sup>2</sup>.*

*Napomena: U k.o. Petrinja postoji stara i nova izmjera tako da se u evidenciji DGU Područnog ureda za katastar Petrinja nekretnina vodi kao k.čbr. 3431/21 Tadije Smičiklasa površine 286 m<sup>2</sup>, kuća Tadije Smičiklasa 73 m<sup>2</sup>, dvorište 213 m<sup>2</sup>.*

*Nekretnina se nalazi na adresi u Petrinji Tadije Smičiklasa 26 A.*

*Predmetna dražba je odgođena temeljem obavjesti Ministarstva pravosuđa od 23. 03.2020. godine te preporuka od 13- i 17. 03. 2020. Godine koje su doneene sukladno mejrama Vlade RH za prevenciju i suzbijanje epidemije korona virusom COVID-19.*

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

*U predmetnom izvještajnom razdoblju nije bilo unovćenja stečajne mase.*

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

*Nekretnine:*

*kat. oznake č. zem. 850/21 upisana u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m<sup>2</sup>*

<i>- KUĆA U ULICI TADIJE SMIČIKLASA</i>	<i>73m<sup>2</sup></i>
<i>- DVORIŠTE U ULICI TADIJE SMIČIKLASA</i>	<i>212 m<sup>2</sup></i>

*Donesena odluka o prodaji te je utvrđena početna cijena. Zaključak o prodaji nije donesen, jer se tražila informacija o tome da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari.*

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

*nekretnina kat. oznake č. zem. 850/21 upisana u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m<sup>2</sup>*

- KUĆA U ULICI TADIJE SMIČIKLASA	73m <sup>2</sup>
- DVORIŠTE U ULICI TADIJE SMIČIKLASA	212 m <sup>2</sup>

*Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist REPUBLIKE HRVATSKE*

1. temeljem rješenja broj Ovr-2261/2015 17.09.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.500,00 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 11. ožujka 2015. godine pa do 31. srpnja 2015. godine po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 p.p., od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 p.p., te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn I

2. temeljem rješenja broj Ovr-969/2014 27.01.2017, u prednosnom redu zabilježbe ovrhe (Z-1626/2014) upisane na temelju Rješenja o ovrsi od 30. srpnja 2014. godine broj Ovr-969/2014, radi namirenja ovršne tražbine u iznosu od 12.500,00 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 22. lipnja 2013. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., iznosa od 61.336,77 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 22. srpnja 2013. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., iznosa od 22.254,29 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 3. veljače 2013. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., iznosa od 50.115,32 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 25. prosinca 2012. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., te troškova ovog postupka Ovr-969/2014 pa do isplate.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

*Nema prijavljenih izlučnih prava.*

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

*Nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.*

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

*Nema zaposlenika, nije bilo isplata plaća.*

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

*Za sada nema uvjeta za namirenje stečajnih vjerovnika (diobu).*

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 10. travnja 2020. Do 10. srpnja 2020. godine

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

*Do prodaje nekretnine koja čini stečajnu masu, ne mogu se poduzimati nikakve radnje, budući stečajni dužnik nema nikakvu drugu imovinu. Kada će se nastaviti privremeno obustavljeni postupci elektronskih javnih dražbi ovisi o odlukama Nacionalnog stožera za prevenciju i suzbijanju epidemije COVID-19 odnosno odlukama i preporukama Vlade RH.*

Mjesto i datum

U Zadru, 09. travnja 2020.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina